



## MISE EN PLACE D'UN CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL

Vous souhaitez opérer à des modifications concernant votre régime matrimonial et faire appel à nos services. Nous vous remercions avant tout pour la confiance accordée. Afin de nous permettre de constituer votre dossier, nous vous adressons le présent document destiné à vous indiquer sommairement les différentes étapes du traitement de votre dossier, notre rôle et lister les pièces/informations à nous remettre.

### LES DIFFÉRENTES ÉTAPES DU DOSSIER

*Chaque situation est différente et selon sa complexité, tout dossier ne nécessitera pas le même nombre de semaines pour sa mise en place. Ainsi, le délai est un sujet que nous ne pourrions évoquer ensemble que lors de notre rendez-vous à l'étude.*

#### ÉTAPE 1 – RENDEZ-VOUS DE RENSEIGNEMENTS À L'OFFICE

Premier rendez-vous de renseignements à l'étude et recueil des informations & documents nécessaires.

#### ÉTAPE 2 – REMISE D'UNE CONSULTATION PATRIMONIALE

Rédaction par nos soins d'une consultation comprenant : une présentation des solutions adaptées à votre situation, explications et chiffrage du montant des frais afférents.

#### ÉTAPE 3 – INSTRUCTION DU DOSSIER

Après obtention de votre accord sur la mise en place du dossier :

- Demande de versement d'une **provision sur frais d'un montant de 500 euros** ;
- Instruction du dossier (demande des pièces nécessaires auprès de différents organismes) ;
- Vérification des pièces ;
- Fixation d'un rendez-vous de principe pour la signature.

#### ÉTAPE 4 – ENVOI DU PROJET D'ACTE & APPEL DE FONDS

Rédaction d'un projet transmis aux époux et appel de fonds.

#### ÉTAPE 5 – RENDEZ-VOUS DE SIGNATURE À L'OFFICE

Rendez-vous de signature de l'acte contenant le changement de régime matrimonial, en présence des deux époux.

#### ÉTAPE 6 – PUBLICATION DANS UN JOURNAL D'ANNONCES LÉGALES ET NOTIFICATION AUX ENFANTS MAJEURS DU COUPLE

Publication dans un Journal d'Annonces légales de l'avis de changement de régime matrimonial et envoi aux enfants majeurs du couple d'une notification par courrier ou mail recommandé avec accusé de réception.

**Cette étape marque l'ouverture du délai légal d'opposition des tiers et enfants majeurs, lequel dure trois (3) mois.**

#### ÉTAPE 7 – À L'ISSUE DU DÉLAI, APPPOSITION DE LA MENTION DE CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL EN MARGE DE VOTRE EXTRAIT D'ACTE DE MARIAGE

À l'issue du délai de 3 mois et **en l'absence d'opposition**, nous transmettons un courrier à la mairie du lieu de votre mariage à l'effet d'apposer la mention du changement de régime sur votre extrait d'acte de mariage.



## MISE EN PLACE D'UN CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL

### ÉTAPE 8 – DÉPÔTS DES PIÈCES AU RANG DE NOS MINUTES

Dès réception de l'extrait d'acte de mariage portant mention du changement de régime, nous procédons en interne au dépôt de vos pièces, étape indispensable notamment eu égard à la publication au service de la publicité foncière si le changement comprenait des biens immobiliers.

## LISTE DES PIÈCES ET ÉLÉMENTS À FOURNIR

*Pour pouvoir instruire votre dossier*

*Attention, la liste de ces pièces n'est pas exhaustive, les spécificités d'un dossier peuvent parfois amener à des demandes supplémentaires.*

### DANS TOUS LES CAS :

- Copies des **pièces d'identité** en cours de validité ou **passeports** des époux ;
- Copie du ou des **contrats de mariage** des époux ;
- Copie du ou des **livrets de famille**, y compris de précédentes unions (toujours copier la page suivant le dernier enfant) ;
- **RIB** des époux, sur lequel doit être apposée votre signature (pour solder un éventuel trop-perçu en fin de dossier).

**POUR LES CHANGEMENTS DE RÉGIMES MATRIMONIAUX COMPRENANT UNE MUTATION DE DROITS IMMOBILIERS OU MOBILIERS** (*apport à communauté, séparation de biens → communauté, communauté → séparation de biens, communauté ou séparation → communauté universelle...*) :

- **Inventaire patrimonial** établi par les époux (liste précise du patrimoine)
- **Concernant le ou les biens immobiliers :**
  - Copie du ou des **titres de propriété** ;
  - **Avis de valeur** par agence immobilière voire rapport d'expertise selon les situations (à préciser avec le notaire) ;
  - **Désignation actuelle du bien** ;
  - Actes de **servitudes** concernant le ou les biens s'il en existe ;
  - **Permis de construire** / autorisations d'urbanismes, et ses documents de conformité s'ils sont à votre nom (constructions/ travaux de votre chef) ;
  - **Type d'assainissement** : Collectif ou individuel (type fosse septique ou champ d'épandage ?) ;
  - Nom et coordonnées du **syndic de copropriété** pour le cas où le ou les biens se trouveraient dans un immeuble soumis au régime de la copropriété ;
- **Concernant le ou les biens mobiliers (liquidités, sociétés, véhicules...)** :
  - Copie des **relevés de compte** et état d'assurances vie des époux ;
  - Copie du ou des **statuts de société** s'il en existe ;
  - **Rapport d'évaluation d'un expert-comptable** de la ou des sociétés concernées ;
  - **Carte grise** des véhicules et côte argus ;
  - Si **mobilier** de valeur (œuvres d'art, bijoux ...), certificats d'authenticité et évaluation par un commissaire-priseur.
- **Existence d'emprunts en cours et bien(s) concerné(s)** :
  - Copie du **contrat de prêt** ;
  - **Échéancier à jour** ;
  - Coordonnées de votre conseiller bancaire



## MISE EN PLACE D'UN CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL

### VOTRE FICHE D'ÉTAT CIVIL

À compléter par chacun des époux, nécessaire à l'instruction de votre dossier.

Merci de bien vouloir compléter les formulaires suivants, y compris si vous êtes déjà client de l'étude. Cela nous permettra de mettre à jour vos informations sur notre base de données, notamment en cas de changements de situations dont nous n'aurions pas encore connaissance.

#### CONCERNANT LES ÉPOUX

##### ÉPOUX 1

Madame  Monsieur

Nom de naissance : .....

Nom d'usage : .....

Prénoms : .....

Date de naissance : .....

Lieu de naissance : .....

Nationalité : .....

Profession : .....

Adresse : .....

.....

.....

☎ N° de téléphone : .....

@ Adresse mail : .....

##### ÉPOUX 2

Madame  Monsieur

Nom de naissance : .....

Nom d'usage : .....

Prénoms : .....

Date de naissance : .....

Lieu de naissance : .....

Nationalité : .....

Profession : .....

Adresse : .....

.....

.....

☎ N° de téléphone : .....

@ Adresse mail : .....

Date et lieu du mariage : .....

Contrat de mariage :  Oui  Non

Si oui :

Date du contrat : .....

Régime matrimonial : .....

Notaire instrumentaire (nom et ville) : .....



# MISE EN PLACE D'UN CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL

## CONCERNANT LES ENFANTS MAJEURS OU MINEURS DES ÉPOUX

Ces renseignements vous sont demandés dans le cadre de l'obligation légale d'informer chacun de vos **enfants majeurs** du changement de régime matrimonial opéré entre vous.

Concernant les **enfants mineurs**, ils ne bénéficient pas de ce droit, mais nous évaluerons ensemble au moment de notre premier rendez-vous sa situation eu égard au changement envisagé.

Selon les situations, il est possible qu'une homologation judiciaire soit alors requise afin de vérifier que votre enfant mineur n'est pas lésé par cette opération.

### ENFANTS COMMUNS

#### ENFANT 1

Nom de naissance :	Adresse postale :
.....	.....
Nom d'usage :	.....
.....	.....
Prénoms :	.....
.....	☎ N° de téléphone : .....
Date et lieu de naissance :	@ Adresse mail : .....
.....	.....
.....	.....

#### ENFANT 2

Nom de naissance :	Adresse postale :
.....	.....
Nom d'usage :	.....
.....	.....
Prénoms :	.....
.....	☎ N° de téléphone : .....
Date et lieu de naissance :	@ Adresse mail : .....
.....	.....
.....	.....

#### ENFANT 3

Nom de naissance :	Adresse postale :
.....	.....
Nom d'usage :	.....
.....	.....
Prénoms :	.....
.....	☎ N° de téléphone : .....
Date et lieu de naissance :	@ Adresse mail : .....
.....	.....
.....	.....

#### ENFANT 4

Nom de naissance :	Adresse postale :
.....	.....
Nom d'usage :	.....
.....	.....
Prénoms :	.....
.....	☎ N° de téléphone : .....
Date et lieu de naissance :	@ Adresse mail : .....
.....	.....
.....	.....



## MISE EN PLACE D'UN CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL

### ENFANTS ISSUS DE PREMIÈRE UNION (ÉPOUX 1)

#### ENFANT 1

Nom de naissance :	Adresse postale :
.....	.....
Nom d'usage :	.....
.....	.....
Prénoms :	☎ N° de téléphone : .....
.....	.....
Date et lieu de naissance :	@ Adresse mail : .....
.....	.....
.....	.....

#### ENFANT 2

Nom de naissance :	Adresse postale :
.....	.....
Nom d'usage :	.....
.....	.....
Prénoms :	☎ N° de téléphone : .....
.....	.....
Date et lieu de naissance :	@ Adresse mail : .....
.....	.....
.....	.....

#### ENFANT 3

Nom de naissance :	Adresse postale :
.....	.....
Nom d'usage :	.....
.....	.....
Prénoms :	☎ N° de téléphone : .....
.....	.....
Date et lieu de naissance :	@ Adresse mail : .....
.....	.....
.....	.....

#### ENFANT 4

Nom de naissance :	Adresse postale :
.....	.....
Nom d'usage :	.....
.....	.....
Prénoms :	☎ N° de téléphone : .....
.....	.....
Date et lieu de naissance :	@ Adresse mail : .....
.....	.....
.....	.....



## MISE EN PLACE D'UN CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL

### ENFANTS ISSUS DE PREMIÈRE UNION (ÉPOUX 2)

#### ENFANT 1

---

Nom de naissance :	Adresse postale :
.....	.....
Nom d'usage :	.....
.....	.....
Prénoms :	☎ N° de téléphone : .....
.....	.....
Date et lieu de naissance :	@ Adresse mail : .....
.....	.....
.....	.....

#### ENFANT 2

---

Nom de naissance :	Adresse postale :
.....	.....
Nom d'usage :	.....
.....	.....
Prénoms :	☎ N° de téléphone : .....
.....	.....
Date et lieu de naissance :	@ Adresse mail : .....
.....	.....
.....	.....

#### ENFANT 3

---

Nom de naissance :	Adresse postale :
.....	.....
Nom d'usage :	.....
.....	.....
Prénoms :	☎ N° de téléphone : .....
.....	.....
Date et lieu de naissance :	@ Adresse mail : .....
.....	.....
.....	.....

#### ENFANT 4

---

Nom de naissance :	Adresse postale :
.....	.....
Nom d'usage :	.....
.....	.....
Prénoms :	☎ N° de téléphone : .....
.....	.....
Date et lieu de naissance :	@ Adresse mail : .....
.....	.....
.....	.....